

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ökologisches Gästehaus Luger  
Hauptplatz 16a  
A-2115 Ernstbrunn  
Tel.: +43 699/191 070 91  
UID-Nr.: ATU62650134  
Gerichtsstand: A-2100 Korneuburg

Stand: Jänner 2025

### § 1 Geltungsbereich

(1) Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten zwischen dem Ökologischen Gästehaus Luger und seinen Gästen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mit der Reservierung mindestens eines Zimmers erklärt sich der Kunde mit diesen AGB einverstanden und an sie gebunden.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB aufgrund zwingender gesetzlicher Vorschriften (insbesondere den Bestimmungen des KSchG) ganz oder teilweise unwirksam sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieser AGB unverändert wirksam.

### § 2 Vertragsschluss

Das Ökologische Gästehaus Luger behält sich das Recht vor, das jeweilige Leistungsangebot inhaltlich jederzeit zu verändern. Der Vertrag kommt durch Annahme der Reservierung durch das Ökologische Gästehaus Luger zustande, und zwar entweder durch Absendung einer Auftragsbestätigung mittels Telefon, E-Mail oder unmittelbar durch Aushändigung der Schlüsselkarte bzw. des Zimmerschlüssels.

### § 3 Vertragssprache

Der Vertragsinhalt, alle sonstigen Informationen, Kundendienst und Beschwerdeabwicklung werden durchgängig in deutscher Sprache angeboten.

### § 4 Preise

Grundsätzlich gelten folgende Preise für die erbrachten Leistungen als vereinbart:

Einzelperson im Doppelzimmer	€ 59,80
Doppelzimmer	€ 89,60
Bio-Vollwertfrühstück pro Person	€ 15,00

Kinderpreise für Übernachtung im Zimmer der Eltern:

Kinder von 0–5 Jahren	gratis
Zusatzbett für Kinder	€ 11,40
Kinder von 6–9 Jahren	€ 12,40
Kinder von 10–14 Jahren	€ 26,40
Kinderfrühstück von 10–14 Jahren	€ 7,00

Auf Anfrage Haustier im Gästezimmer € 16,00

Soweit nicht anders angegeben, verstehen sich sämtliche Preisangaben als Bruttopreise inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer und exkl. Abgaben (Ortstaxe € 2,50).

### § 5 Zahlungsbedingungen

Rechnungen sind, sofern nicht anders vereinbart, sofort zu begleichen. Selbst bei unverschuldetem Zahlungsverzug sind wir berechtigt, Verzugszinsen in der Höhe von 1 % pro Monat zu verrechnen; die Geltendmachung eines höheren Verzugschadens behält sich das Ökologische Gästehaus Luger vor.

### § 6 Haustiere im Gästebett

(1) Die Vertragspartner, die ein Haustier mitnehmen, sind verpflichtet dieses Tier während ihres Aufenthaltes ordnungsgemäß zu verwahren bzw. zu beaufsichtigen oder dieses auf ihre Kosten durch geeignete Dritte zu verwahren bzw. beaufsichtigen zu lassen.

(2) Die Vertragspartner bzw. ihr Versicherer haften dem Beherberger gegenüber zur ungeteilten Hand für den Schaden, den mitgebrachte Tiere anrichten. Der Schaden umfasst auch jene Ersatzleistungen des Beherbergers, die der Beherberger gegenüber Dritten zu erbringen hat. Insbesondere ist der Aufenthalt von Tieren auf den Betten des Ökologischen Gästehauses Luger nicht gestattet. Bei Zuwiderhandeln der Tierbesitzer werden diesen Reinigungskosten in Höhe von € 150,00 (exkl. USt.) verrechnet. Reparaturkosten oder Neubeschaffungskosten werden in der Höhe des verursachten Schadens verrechnet.

### § 7 Stornogebühr / Rücktritt vom Beherbergungsvertrag

Bis 14 Tage vor dem vereinbarten Ankunftstag kann der Gast den Beherbergungsvertrag durch einseitige Erklärung kostenfrei auflösen/stornieren. Außerhalb dieses Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Gastes nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich: ab 14 Tage bis eine Woche vor dem Ankunftstag 25 %, 6 bis 3 Tage vor Anreise 50 %, 2 Tage bis 1 Tag vor Anreise und am Anreisetag selbst bzw. bei Nichtanreise 90 % der Gesamtauftragssumme. Bei vorzeitiger Abreise wird die Gesamtauftragssumme in Rechnung gestellt.

### § 8 Gewährleistung und Schadenersatz

Die Zimmer sind sofort bei Bezug auf Mängel zu prüfen. Sollten Schäden vorhanden sein, ist dies dem Ökologischen Gästehaus Luger umgehend mitzuteilen. Die Mängelrüge hat über die Rufnummer +43 699 191 070 91 zu erfolgen.

### § 9 Rauchen im Ökologischen Gästehaus Luger

(1) Das Rauchen ist in unserem Gästehaus und insbesondere in den Zimmern nicht gestattet. Um zu Rauchen ist es erforderlich, das Gelände des Ökologischen Gästehauses Luger zu verlassen.

(2) Das Rauchverbot trifft auch dann zu, wenn sich ein Gast aus einem geöffneten Fenster lehnt und die Zigarette sich damit außerhalb des Gästehauses befindet.

(3) Bei einem Verstoß gegen dieses Rauchverbot in unserem Gästehaus stehen dem Ökologischen Gästehaus Luger wegen der erheblichen Reinigungskosten Schadenersatzansprüche zu, die pauschal mit € 150,00 (exkl. USt.) in Rechnung gestellt werden.

### § 10 Datenschutz

(1) Die Mitarbeiter des Ökologischen Gästehauses Luger unterliegen den Geheimhaltungsverpflichtungen des Datenschutzgesetzes.

(2) Der Gast akzeptiert, dass die Verwendung der im Vertrag angeführten Daten über ihn für Zwecke unserer Buchhaltung und der Evidenz gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden zur Erfüllung von gesetzlichen Vorschriften und zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs verwendet. Kundendaten werden nicht an Dritte weitergegeben, sofern dies für die Vertragsabwicklung nicht unbedingt erforderlich ist. Vertragspartner des Ökologischen Gästehauses Luger sind über diese Datenschutzbestimmungen instruiert und entsprechend verpflichtet.

(3) Der Gast ist einverstanden, über Leistungen und Produkte des Ökologischen Gästehauses Luger auch per E-Mail informiert zu werden. Diese Zustimmung kann vom Gast jederzeit widerrufen werden.

### § 11 Gerichtsstand und anwendbares Recht

Für Rechtsstreitigkeiten ist das am Sitz des Ökologischen Gästehauses Luger sachlich zuständige Gericht zuständig, das heißt in concreto jener Streitwertgrenze, entweder das Bezirksgericht Korneuburg oder aber das Landesgericht Korneuburg. Als Erfüllungsort des Vertrages wird ebenfalls ausdrücklich der Unternehmenssitz in Ernstbrunn als solcher festgelegt.